

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐKVXIV

Phủ Thông, ngày 03 tháng 02 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Giấy chứng nhận BT 547334, có số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH01410, do Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông cấp ngày 02/12/2015 mang tên hộ ông Ma Văn Ngán và bà Hoàng Thị Sùng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC XIV

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 22/9/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường của tỉnh Thái Nguyên.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của ông Ma Văn Ngán, bà Hoàng Thị Sùng, bà Ma Thị Dương, ông Ma Đức Nhuận.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BT 547334, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01410, được Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông cấp theo Quyết định số 2929/QĐ-UBND, cấp ngày 02/12/2013 mang tên hộ ông Ma Văn Ngán và bà Hoàng Thị Sùng, địa chỉ thường trú tại: Thôn Nà Lốc, xã Nguyên Phúc, huyện Bạch Thông, tỉnh Bắc Kạn.

Với các thông tin thể hiện trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Thửa đất số: 143, tờ bản đồ số 63, diện tích 1047,2 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (LUK).
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07/05/2014.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Lốc, xã Nguyên Phúc, huyện Bạch Thông, tỉnh

Bắc Kạn.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do hủy: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày ban hành Quyết định, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 547334, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01410, được Ủy ban nhân dân huyện Bạch Thông cấp ngày 02/12/2013 mang tên hộ ông Ma Văn Ngẩn và bà Hoàng Thị Sùng không còn giá trị pháp lý; chấm dứt toàn bộ các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất cho ông Ma Văn Ngẩn, bà Hoàng Thị Sùng, ông Ma Đức Nhuận. Địa chỉ thường trú tại thôn Nà Lốc, xã Cẩm Giàng, tỉnh Thái Nguyên; bà Ma Thị Dương, địa chỉ thường trú tại Xóm Làng Giai, xã La Hiên, tỉnh Thái Nguyên. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 136, tờ bản đồ số 186, diện tích 1047,2 m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại (LUK)
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 07/05/2064.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Nà Lốc, xã Cẩm Giàng, tỉnh Thái Nguyên.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

(Thông tin thửa đất được tham chiếu theo bản đồ đo đạc năm 2024)

Tổ chức thực hiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà thuộc viên chức Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XIV, ông ông Ma Văn Ngẩn, bà Hoàng Thị Sùng, bà Ma Thị Dương, ông Ma Đức Nhuận và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- Như Điều 3 (T/h);
- Văn phòng ĐKDD tỉnh Thái Nguyên;
- UBND xã Cẩm Giàng;
- Trung tâm Khuyến nông và Môi trường (đăng tải trên Website Sở NN&MT);
- Lưu VT CN- HS_(Huân).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Thị Thuyên